

Персональный менеджер: Тарасова Мария

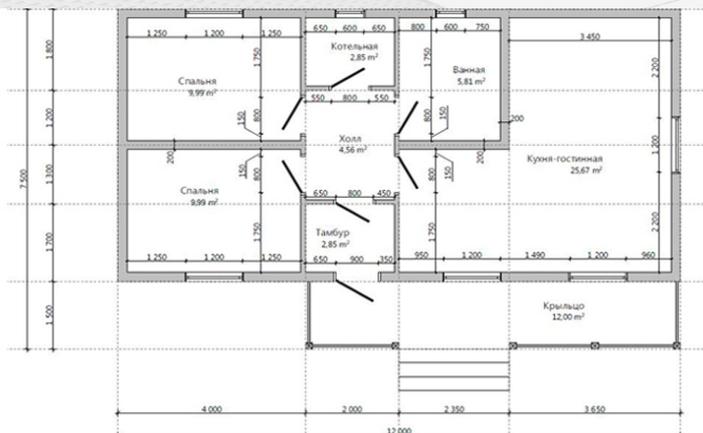
Тел. +7 920 783-98-25

Email: [info@dom4life.ru](mailto:info@dom4life.ru)

Заказчик :

## Коммерческое предложение по типовому проекту "Уютный" 80,4 м2

Размер дома 7,5 x 12



### Фундамент

1

Винтовые сваи. Толщина стенки сваи - 4мм, толщина лопасти - 5мм. Сваи бетонируются внутрь пескоцементной смесью М300. Наваривается металлический оголовок 200x200мм. Свая покрыта двухкомпонентным защитным составом.

### Каркас

1

Каркас возводится по лицензированной скандинавско-американской технологии двойного объемного каркаса. Конструктив данного каркаса является последним инновационным достижением в каркасном домостроении. Толщина стен достигает до 250 мм (в зависимости от отделки). Для строительства каркаса используется сухая, строганая древесина высшего качества.

Не продуваемая и очень мощная конструкция каркаса поможет вам существенно сэкономить при отоплении дома, а также продлить срок эксплуатации дома на долгие годы.

2

Высота первого этажа 2,9  
Высота второго этажа 1,6 (возможность оборудовать чердачное помещение)

## Тепловой контур

1	<p><b>Пол первого этажа.</b> Калиброванные лаги - 200x50 мм. Шаг балок от 25 до 59 см зависит от размера комнат, определенный интервал делается для того, чтобы половые лаги не прогибались и не шатались при ходьбе. Расчет производится по нагрузкам 345 кг на кв. м пола, что в разы превышает допустимую по СНиПу нагрузку. Толщина перекрытий - 243 мм, утепление плитным утеплителем - 200 мм. Утепление происходит по технологии «Аляска» - исключая появление мостиков холода в полу и продуваний извне. Покрытие пола - усиленные плиты ОСП толщиной 22 мм, являющиеся основой под ламинат, паркет, половую или шпунтованную доску, а также любое чистовое покрытие пола.</p>
2	<p><b>Кровля</b> Толщина пирога кровли - 250 мм, утепление (200 мм) плитным утеплителем. Покрытие кровли - металл черепица. Толщина 0,45 мм, производитель STEELX. Усиленная стропильная система из калиброванных балок - 150x50 мм. Шаг балок в основном 59мм - рассчитан профессиональным архитектором исходя из следующих параметров: длина ската кровли, уклон кровли, а также с учетом снеговых нагрузок.</p>
3	<p><b>Окна</b> Оконные блоки: утепленный трёхкамерный стеклопакет, качественная фурнитура, а также подоконники и отливы.</p>

**Стоимость фундамента + каркас + тепловой контур - 1 683 000р**

## Отделка

1	<p><b>Отделка фасада</b> Имитация бруса класса А. Толщина 22 мм, ширина 145 мм. Имитация монтируется на обрешетку брусом 40*30.</p>
2	<p><b>Внутренняя отделка</b> Во внутренние перегородки заложена шумоизоляция, перегородки обшиты паро-гидроизоляционными пленками. Чистовая отделка внутренних стен предлагается на выбор имитацией бруса или вагонкой.</p>
3	<p><b>Антисептирование</b> всех элементов каркаса не требуется т.к. используется сухой, строганный лес, который не подвержен биологическому заражению.</p>

**Стоимость внутренней + внешней отделки дома - 412 000р.**

## Отделка финишная

1	<p><b>Окраска</b></p> <p>Полная окраска внешних и внутренних стен. Используется качественная, натуральная, теплоизолирующая краска СКАНДИ</p>
2	<p><b>Электрика</b></p> <p>Для внутренней проводки используется качественный, 3 жильный, медный провод сечением 2,5 квадрата для розеток и 1,5 квадрата для освещения. Розетки и выключатели в каждой комнате, расположены в оптимальных местах. В доме установлена группа безопасности включающая в себя автоматы и устройство защитного отключения (УЗО)</p>
3	<p><b>Санузел</b></p> <p>В данном проекте мы обустраиваем санузел под ключ. В него входит душевая кабина, установлены унитаз и раковина с тумбочкой. Так же установлен водонагреватель и система грубой очистки воды. В домах с центральным водопроводом установлены счетчики. В домах с колодцем гидроаккумулятор и греющий кабель, для избежания промерзания системы водопровода на вводе в дом.</p>
4	<p><b>Коммуникации</b></p> <p>Выполнена разводка труб водоснабжения и канализации по дому. Диаметр труб и угол укладки труб соответствует ГОСТам.</p>
5	<p><b>Полы</b></p> <p>Укладка износостойкого ламината 32 класса. Под ламинат укладывается подложка.</p>
6	<p><b>Потолки</b></p> <p>Во всех помещениях дома сделан отечественный натяжной потолок высшего качества</p>
7	<p><b>Отопление</b></p> <p>Под каждое окно и в тамбур установлены электрические конвекторы RODA высокого качества и группа безопасности</p>
8	<p><b>Двери</b></p> <p>В доме установлена входная металлическая дверь высокого качества. С дополнительной защитой от промерзания по контуру. Межкомнатные двери установлены в каждой комнате и в санузле, сделаны из качественной древесины. В комплекте к межкомнатным дверям устанавливаются замки и ручки.</p>

**Стоимость финишной отделки – 500 000р.**

## Подготовка земельного участка

1	<p><b>Забор</b></p> <p>Участок по периметру огорожен забором из металлического профиля ТОЛЩИНА коричневого цвета, установлены въездные ворота и калитка.</p>
---	--

2	<b>Заезд</b> Заезд на участок отсыпан гравием крупной фракции, ширина площади парковки - 2 машино-места.	
3	<b>Оформление документов</b> Проведено межевание земельного участка. Сделан вынос границ геодезистами. Получены разрешительные документы на постройку дома. Подготовлен технический план на дом. Права на дом и земельный участок зарегистрированы в Росреестре.	
4	<b>Электричество</b> На каждый дом устанавливаются счетчики и ввод линии 15кв на три фазы с использованием самонесущего изолированного провода (СИП)	
5	<b>Колодец</b> Колодец с технической водой состоящий примерно из 10 - 15 колец. С вводом воды в дом (Актуально для проектов, где отсутствует центральный водопровод)	
6	<b>Септик</b> Переливной септик, состоящий из 2 + 2 колец. Выводы канализации из дома до септика (Актуально для проектов, где отсутствует центральная канализация)	

**Стоимость подготовки участка – 405 000**

### **Земельный участок**

1	Прямой ровный земельный участок в деревне Александровка, площадью 7 соток предназначенный для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Участок расположен рядом с лесопарковой прогулочной зоной. Центральный водопровод	
---	--	--

**Стоимость земельного участка – 350 000р.**

### **Бесплатные опции**

1	Гарантия 2 года на объемный каркас	
2	Технический надзор за строительством	
3	Уборка мусора после окончания строительных работ	
4	Дополнительные скидки при последующих заказах	

**Общая стоимость проекта - 3 350 000 р.**